

## Árajánlat

### Tárgy:

### Kisbér belterület 50/1 és 52 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönöm a megkeresését.

A földmérési munkára az alábbi árajánlatot adom:

- **Munkadíj:**  
**bruttó 260.000.- Ft (alanyi adómentes, Áfa nincs),**  
**azaz bruttó kétszázhatvanezer forint**
  
- **Földhivatali eljárási díjak:**  
**Telekalakítási engedélyezési eljárás: 38.000.-Ft. azaz harmincnolcezer forint**  
**Ingtalan-nyilvántartási átvezetési eljárás: 21.200.-Ft. azaz huszonegyezer-kétszáz forint**

### Az ajánlati ár részletezése:

#### 1. Vázrajzok földhivatali vizsgálata és záradékolása.

Földmérő elkészíti a vázrajzot, azt beadja a földhivatalba vizsgálat és záradékolás céljából, majd visszakapja a záradékolt vázrajzot. Ennek átfutási ideje: megrendeléstől számított kb. 60 nap.  
Erre az ajánlatom: bruttó 260.000.-Ft. (alanyi adómentes).

Tartalmazza az 1. eljárásban felmerülő összes földhivatali költségeket is.

Amennyiben szükséges, soron kívüli eljárásban kérhető a vizsgálat és záradékolás, melynek ügyintézési díja: 2\* 16.000.-Ft. Eljárási idő: max 30 nap.

#### 2. Telekalakítási engedélyezési eljárás.

A visszakapott, záradékolt vázrajzok beadása a földhivatalba telekalakítási engedélyezési eljárása.

Az eljárásban a földhivatal megkeresi az Állami Főépítészeti Irodát. Amennyiben a Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ)-el egyező a telekalakítás, ezt jelzi a földhivatalnak, aki meghozza az engedélyező határozatot.

Földhivatali eljárás díj: 38.000.-Ft. Eljárási idő: max 60 nap.

#### 3. Ingatlan-nyilvántartási átvezetés ( az ajánlati ár nem tartalmazza, ennek költségeit és ügyintézését a megbízó intézi)

Az engedélyezett telekalakítás földhivatalba beadása, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából.

Földhivatali eljárás díj: 21.200.-Ft. Eljárási idő: max 60 nap.

Amennyiben szükséges, soron kívüli eljárásban kérhető az átvezetés,

melynek ügyintézési díja: 2\* 16.000.-Ft. Eljárási idő: max 30 nap.

Csesznek, 2026. 01.19.

  
**SZILVÁS KÁROLY DÁNIEL**  
Földmérő mérnök  
Földmérő ig. szám: 8077  
Ing. rend. min.sz.: 2312/2017  
GD-T: 19-01056

Tisztelettel:

**Szilvás Károly Dániel**  
**földmérő mérnök**

Földmérő igazolvány száma: 8077

Ingtalan rendezői minősítés száma.: 2312/2017

Geodéziai tervezői engedély száma: 19-01056

Telefon: +36 30 472 3193 Email: foldmeres@geosk.hu